

Република Србија – А.П. Војводина  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ,  
УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА  
СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

БРОЈ: III-353-41/2015.

Дана: 09.10.2015. године

Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву инвеститора Хинић Владимира из Чоке, који је поднео захтев за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за објекат - **ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+1)**
- на локацији - **кат.парц. бр. 633 К.О. ЧОКА , у Чоки, ул. Маршала Тита бр.79**
- ознака земљишта –земљиште у грађевинском подручју.

Увидом у копију плана парцеле на којој се планира изградња и на основу Плана генералне регулације насеља Чока (Сл.лист општине Чока,бр.15/14), утврђено је следеће:

Грађевинска парцела на којој се планира изградња је **катастарска парцеле бр. 633** :

- Врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју по деловима:
  - земљиште под зградом (стамб. зграда).. P= 162m<sup>2</sup>
  - земљиште уз зграду ..... P= 5а 00m<sup>2</sup>
  - њива 1. класе..... P= 3а 45m<sup>2</sup>

Укупно парцела P= 10а 07m<sup>2</sup>

- Својина - државна, 1/1 право коришћења – Хинић Владимир
- Локација парцеле се налази у делу блока који припада II (општа стамбена) зони у насељу Чока и по Плану генералне регулације насеља Чока намењен је индивидуалном - породичном становању ниских густина.

## I ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Чока (Сл.лист општине Чока, бр.15/14).

## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 1) НАМЕНА  
ПОВРШИНЕ  
Локација парцеле се налази у делу блока бр. 14 који припада ЗОНИ II (ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА) и намењена је индивидуалном - породичном становању.
- 2) ИЗГРАЂЕНОСТ,  
ЕТАПНОСТ  
На парцели постоји изграђен стамбени објект типа изградње - у прекинутом низу, леве оријентације (положај објекта на парцели гледано са улице) предвиђен за рушење. Парцела има минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе:
  - Излаз на јавну саобраћајницу у улици Маршала Тита
  - Могућност прикључка на електромрежу;
  - Постојећи прикључак на месну водоводну мрежу;
  - Могућност прикључка на канализациону мрежу.
- 3) ОБЈЕКАТ:  
Карактер, намена  
Изградња, породичног стамбеног објекта (П+1).  
Категорија објекта: А  
Класификациони број: 111011
- 4) ГРАЂЕВИНСКА  
ЛИНИЈА  
Грађевинска линија планираног објекта је подударна са регулационом линијом. Растојање основног габарита породичног стамбеног објекта (који је по типу слободностојећи) и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта према парцели бр.634 је 4,0 m, а према парцели (односно објекту на парцели) бр.630 растојање је ~6,5m (дозвољени минимум је 4,0 m). Све према ситуацији у прилогу.
- 5) СПРАТНОСТ,  
ГАБАРИТ  
Етажност објекта: приземље и спрат.  
Бруто површина габарита (БГП) новог планираног стамбеног објекта је оквирно 100m<sup>2</sup>.  
Габарит планираног објекта је сложене форме, уписане у правоугаоник димензија - оквирно 8,1m x10m (П=72 m<sup>2</sup>) и наткривена тераса површине око 28 m<sup>2</sup>.  
Бруто развијена грађевинска површина габарита (БРГП)

новог планираног стамбеног објекта је оквирно 169m<sup>2</sup>.

Површина постојећег објекта на парцели који се руши је 162 m<sup>2</sup>.

Изградњом планираног објекта индекс изграђености парцеле ће бити 0,17, а индекс искоришћености парцеле 10%. (дозвољено је 50%).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута у улици, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута

Кота приземља може бити највише + 120 см од нулте коте.

Максимално дозвољена висина објекта до коте слемена је 16 м, а до коте венца 12 м.

#### 6) АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ

Планирани објекат извести од савремених материјала уз поштовање важећих прописа.

Функционално решење у погледу садржаја, величине и висине простора ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објекта, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасаде на начин којим ће објекат у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објекта користити проверене аутохтоне материјала са овог подручја.

На објекту извести кровну конструкцију коју образују косе кровне равни – коси кров. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

#### 7) ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Могућа је фазна реализација, с тим што свака фаза изградње треба да представља независну целину.

### III УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

#### 1) КАРАКТЕРИСТИК Е ТЕРЕНА

Терен је раван, делом изграђен. Нови објекат се планира делом на месту постојећег стамбеног објекта који се претходно мора уклонити.

#### 2) ПРЕТХОДНИ РАДОВИ

Инвеститор треба пре исходавања грађевинске дозволе да:

- има право својине или закупа на парцели, што доказује преписом листа непокретности.
- уклони постојећи објекат на парцели у складу са законом
- испоштује услове за прикључак објекта на комуналне инсталације од надлежних ималаца јавних овлашћења .

### 3) ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ

Приступ парцели по правилу треба да је решен са јавног пута – улице, јер је парцела директно ослоњена на јавну површину.

За грађевинску парцелу се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пашачки прилаз мин. ширине 1,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно минимум.

У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

### 4) УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине парковски озеленити. На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

### 5) ОГРАДА

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

## IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

### 1) ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Снабдевање пијаћом водом врши се из уличне водоводне мреже, која је у улици Маршала Тита од ПЕХД цеви (ДН 110mm) и налази се на око 1m од тротоара. Кућни прикључак од уличног вода до шахте је изграђен од цеви ПЕ ДН 25 и на удаљености од 1m унутар регулационе линије је изграђен типски водомерни шахт са водомером од 3/4". Нову инсталацију за планирани објекат, треба повезивати на водовод иза шахта са водомером и вентилима за затварање кућне мреже на парцели. (Све извести према условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке)

Пре прикључења обавезно извршити пробу водоводне инсталације објекта на притисак. Инвеститор је дужан да водоводне инсталације одржава уредно.

Улична мрежа фекалне канализације је изграђена од ПВЦ цеви Ø250mm и налази се на око 8m од тротоара. Изграђени су бетонски шахтови за прикључак кућних водова. Одвођење употребљених вода решити изградњом преливне септичке јаме (предталожник) и спојити са најближим шахтом на улици. (Све извести према условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке)

Инвеститор је дужан да одводи атмосферске воде са крова свог објекта и са изграђених платоа на сопствену парцелу, а са парцеле их може каналисати ка улици и уличном атмосферском каналу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој (суседовој) грађевинској парцели.

## 2) ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак планираног објекта на нисконапонску мрежу извести од најближег стуба НН мреже у улици каблом типа ПП=-А 4x25 mm до полиестерског ормана мерног места типа ПОММ-1 на слободностојећем бетонском постољу, на линији регулације, са директним бројилом (трофазно-двотарифно) активне ел.енергије, одговарајућег типа и класе тачности и осигурачима 3x25А у свему према техничким прописима и условима ЕПС Дистрибуција, Р.ц. Електровојводина, Огранак Електродистрибуција Суботица.

## 3) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постоји могућност прикључка планираног објекта на инсталацију гаса (ПЕ Ø63\*5,8mm) која се налази у улици непосредно уз тротоар. Прикључење је могуће преко мерног сата. (Све извести уз сагласност и према условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке)

Телефонски прикључак, уколико се планира, решити са дистрибутером према условима истог.

## V ОСТАЛИ УСЛОВИ

### 1) МЕРЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ

- Предузети потребне мере за заштиту животне средине.
- Поштовати санитарно-хигијенске прописе.
- Осигурати се од земљотреса јачине 7 степени МЦС скале.
- Обезбедити објекат од подземне влаге.
- Предвидети одговарајући простор и посуду за сакупљање отпадака на парцели.

- Применити мере енергетске ефикасности изградње. Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења губитака енергије.

❖ Ови услови се издају у циљу израде техничке документације. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015) и Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015 и 77/2015), а у складу са наведеним правилима грађења .

Саставни и обавезни делови техничке документације у оквиру пројекта за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација. Техничка документација мора да садржати и елаборат енергетске ефикасности.

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1. овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Подносиоц захтева Хинић Владимир из Чоке се обратио овом органу са захтевом да се изда локацијска дозвола на грађевинској парцели бр. 633 к.о. Чока, у циљу израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев подносилац захтева је приложио:

- Идејно решење изградње стамбеног објекта (П+1) Чоки (бр.Е-25/15, од 09.2015.г. „Максимградња“ Суботица) које је саставни део локацијских услова.

Уз захтев ова служба је прибавила:

- Копију плана парцеле (РГЗ Служба за катастар непокретности Чока, бр.953-1/2015-79 од 18.09.2015).
- Потврду РГЗ.а -Службе за катастар непокретности Чока о катастру подземних инсталација бр.956-01-16/2015 од 18.09.2015.)
- Посебне услове који су саставни део локацијских услова :
  - Услове за пројектовање и прикључење ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица (Број07.09. 3.30.4-141436/15 од 30.09.2015.год.).  
Услови ЈКП Чока из Чоке (Број 1345 од 29.09.2015.год)

- Технички услови Телеком Србија; Регија Н.Сад, ИЈ Зрењанин РЦ Кикинда из Кикинде (Број 9264-341314/2-НП од 28.09.2015.год)
- Решење овог органа да није потешна израда Студије о процени утицаја на животну средину.
- Условје ЈП Дирекција за изградњу Општине Чока бр.721/2-30/119-2015 од 21.09.2015.г.

На основу приложене документације и спроведеног поступка, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоје плански услови за издавање локацијских услова који су садржани у одредбама ПГР-а насеља Чока (Сл. лист општине Чока, бр.15/14),

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања..

Прилог: Ситуација Р-1:250



Начелник општинске управе општине Чока:

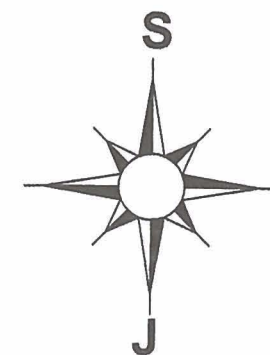
Дипл. правник Јанковић Роланд

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Објавити:

- У електронском облику, путем интернета.
- Проследити имаоцима јавних овлашћења



# СИТУАЦИЈА

P-1:250

- граница парцеле
- регулациона=грађевинска лин.
- руши се
- стамбени објект (планирано)
- тераса
- водовод
- канализација
- GAS — траса гаса
- траса ТТ водова

634

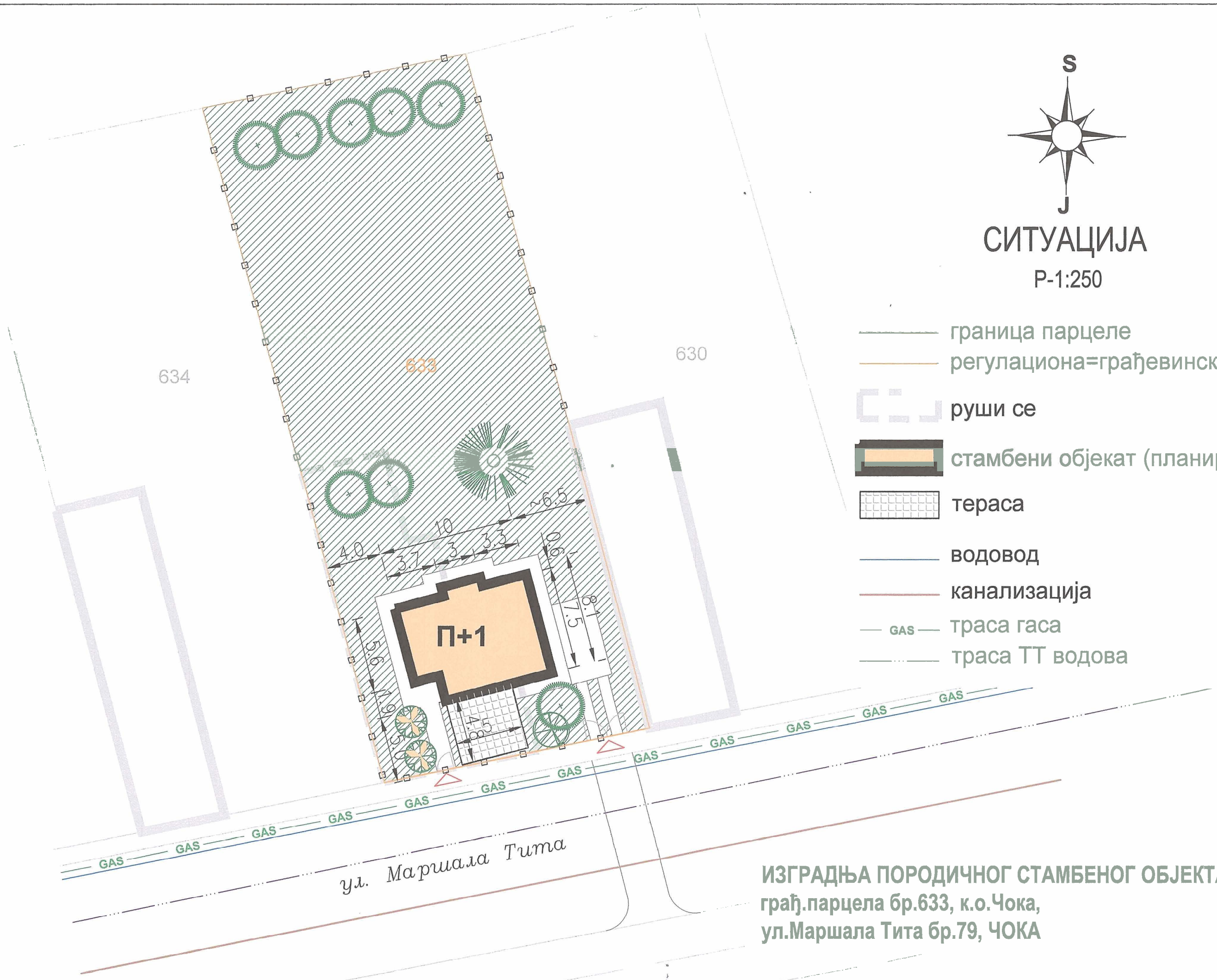
633

630

П+1

ул. Маршала Тита

**ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+1)**  
грађ.парцела бр.633, к.о.Чока,  
ул.Маршала Тита бр.79, ЧОКА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности ..... Цока

Број: 253-1/2015-59

Датум: 18.09.2015

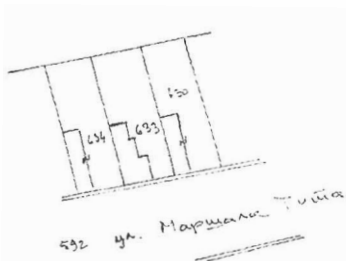
Катастарска општина ..... Цока

Број листа непокретности ..... 2839

~~КОПИЈА ПЛАНА~~

Размера 1 : ..... 2000

Катастарска парцела број ..... 633



Напомена:

Пошто је радни оригинал плана БР. 15 КО. Цока у јако лошем стању, ова копија је урађена са инд. скице, па је могуће да размера није потпуно тачна.

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао ..... Јулијан Рокчић

у ..... Цока, 21.09.2015 ..... године

Директор  
.....



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА  
БРОЈ: 956-01-16/2015  
Дана: 18.09.2015.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока,  
поступајући по захтеву Хинић Владимира, из Чоке, М.Тита бр. 79 ради  
издавања података о подземним инсталацијама, на основу чл. 173. Закона  
о државном премеру и катастру, издаје следећу

#### ПОТВРДУ

Потврђује се да за К.О. ЧОКА није образован катастар водова као основни  
регистар о водовима и стварним правима на њима.

Из наведеног разлога, Служба није у могућности да изда тражени Извод из  
катастра водова за парцелу бр.633 К.о.Чока.

Овлашћено лице СКН Чока

Светлана Попов, Мастер.инж. геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА  
Број : 952-1/2015-896  
Датум : 16.07.2015  
Време : 11:14:28

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 2839  
К.О.: ЧОКА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

*Светлана Попов*

СВЕТЛАНА ПОПОВ, Мастер инж. геодез.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2839

Кашасџарска општина: ЧОКА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ХИНИЋ ВЛАДИМИР (ДРАГАН), ЧОКА, Б.ЈЕДИНСТВА 13 (ЈМБГ:0205978840028)	Право коришћења	Државна	1/1

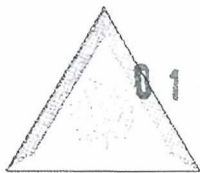
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2839

Катастарска општина: ЧОКА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
505/9	1	Гаража		1				Објекат преузет из земљишне књиге	МАРШАЛА ТИТА	ХИНИБ ВЛАДИМИР (ДРАГАН), ЧОКА, Б.ЈЕДИНСТВА 13 (ЈМБГ:0205978840028)	Својина Приватна	1/1
633	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	МАРШАЛА ТИТА 79	ХИНИБ ВЛАДИМИР (ДРАГАН), ЧОКА, Б.ЈЕДИНСТВА 13 (ЈМБГ:0205978840028)	Својина Приватна	1/1
2240/9	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	ПАПИХ БОРАЦА	ХИНИБ ВЛАДИМИР (ДРАГАН), ЧОКА, Б.ЈЕДИНСТВА 13 (ЈМБГ:0205978840028)	Својина Приватна	1/1

\* Напомена:

ПИСМА



01 OCT 2015

Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА  
Javno Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКП ČOKA  
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV  
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА  
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443  
Е-mail: [jkrcoka@open.telekom.rs](mailto:jkrcoka@open.telekom.rs)  
PIB: 101417500  
Мат. број.: 08148058  
Шифра делатности: 3600  
Текући рачун: 355-1007019-39 Војвођанска Банка  
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса

Број: 1345 Дана: 29.09.2015.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

**Предмет: Издавање услова за израду Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Чоки, ул. М. Тита бр. 79., кат. парц . бр. 633 к.о. Чока**

На основу Вашег захтева број: III-353-41/2015-01 од 18.09.2015. године у вези издавања услова за израду Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Чоки, ул. М. Тита бр. 79., кат. парц . бр. 633 к.о. Чока, издајемо Вам следеће

#### У С Л О В Е :

- У насељеном месту Чока је изграђен централни водоводни систем. Постојећа водоводна мрежа у улици Маршала Тита је изграђен од ПЕХД цеви ДН 110 мм а траса уличног водовода се простире поред тротоара (удаљен на око 1,0 м) и изграђен је ове године у јуну.
- На удаљености од 1,0 м унутар регулационе линије је изграђен нови типски водомерни шахт од поливинила са новим водомером од 3/4" , кућни прикључак од уличног вода до шахте је изграђен од цеви ПЕ ДН 25.
- Канализациона мрежа је у овој улици изграђена од ПВЦ цеви Ø 250 мм , траса се простире на око 8,0 м од тротоара. Изграђени су бетонски шахтови за прикључак кућних водова.
- Одвођење употребљених вода решити изградњом преливне септичке јаме (предталожник), и спојити са најближим шахтом на улици. За прикључак претходно писмено обавестити техничку службу ЈКП Чока, која ће изласком на терен саставити Записник о извршеној контроли прикључка на јавну канализацију.
- Испуштање отпадних вода на улици је строго забрањено.
- Непосредно поред тротоара протеже се гасовод од ПЕ Ø 63 \*5,8 мм. Прикључење на гасовод је могуће искључиво преко мерног сата. За прикључење на гасовод Инвеститор је у обавези да се писмено обрати дистрибутеру ЈКП Чока, ради потписивања уговора о испоруци гаса.
- У техничкој документацији дати следеће:
  - решење прикључка водовода од нове шахте до стамбене зграде и унутар зграде,
  - решење прикључка канализације од шахте на улици до стамбене зграде (преко преливне септичке јаме) и унутар зграде,
  - решење прикључка на гасовод заједно са унтрашњом инсталацијом.

Инвеститор Хинић Владимир, ул. М. Тита бр.79. из Чоке, је у обавези да уплати **Накнаду за издавање техничких услова – за физичка лица** на текући рачун ЈКП Чока, износ од **1.200,00** дина + ПДВ од 20%, што укупно износи **1.440,00** динара.

Обавеза Инвеститора је и то, да након израђене техничке документације, затражи од ЈКП Чока Сагласност на исту.

Ови технички услови се издају за потребе израде Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Чоки, ул. М. Тита бр. 79., кат. парц бр. 633 к.о. Чока, од стране надлежног органа општине Чока.

С поштовањем,

Директор:  
  
Дипл. Инг. Ибољка Оноди



Регионални центар Електровојводина, Нови Сад  
Огранак Електродистрибуција Суботица  
Суботица, Сегедински пут 22-24, телефон +381 24 619300, телефакс +381 24 546380

Суботица, 30.09.2015

ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
07.10.2015

Наш број: 07.09.3.30.4.-141436/15

ПОТИСКА 20

Ваш број: III-353-41/2015-03

23320 ЧОКА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, Огранак Електродистрибуција Суботица је размотрило захтев примљен дана 30.09.2015 подносиоца захтева ХИНИЋ ВЛАДИМИР, ЧОКА, МАРШАЛА ТИТА бр. 79. На основу члана 31. Став 1 Одлуке о основама унутрашњег организовања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број: 9110-02-542-15 од 12.06.2015. године, у складу са одредбом члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), доноси се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Породична стамбена зграда, класе 111011, бруто површина објекта 162м<sup>2</sup>, , ЧОКА, МАРШАЛА ТИТА бр. 79 парцела број 633, К.О. Чока.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Суботица, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).**

На основу увида у идејно решење бр. Е-25/15 од 09.2015, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, дају се ови услови .

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW

Називна струја главних осигурача: 25A

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора за смештај прикључка објекта (обавеза странке):** Мерни орман ПОММ-1 са бет.темељом САБП-300 монтирати на јавној површини.

Остали услови за извођење прикључка (обавеза странке): Од постојећег стуба Н.Н. мреже положити кабел ПП00 А 4x25мм<sup>2</sup> до новог ПОММ-1.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** - За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ( $U_d \leq 50V$ ).

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):**

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - ТЗБ

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** најближи стуб Н.Н. мреже

**Опис прикључка до мерног места:** Уградња ПОММ-1, прикључак од НН стуба до ПОММ-1 извести кабелом типа ПП00-А 4x25мм<sup>2</sup>.

**Опис мерног места:** Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на слободностојећем бетонском постолу, на линији регулације, са директним бројилом активне ел. енергије, одговарајућег типа и класе тачности и осигурачима 3x25А.

**Мерни уређај:** Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5(10)-60А.

**Заштитни уређаји:** главни аутоматски осигурачи - прекидачи

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

## 3. Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

## 4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Накнада за прикључење важи на дан 30.09.2015 године и износи:

1. Трошкови прикључка:

91.673,50 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00 РСД.
Укупно (без обрачунаог ПДВ):	91.673,50 РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица којим се дефинишу права и обавезе уговорних страна.

Завршетак радова из претходног става се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

У наведени рок нису урачунати зимски месеци када је на снази забрана раскопавања површина јавне намене, утврђена одлуком јединице локалне самоуправе.

Рок прикључења је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган. Уз захтев за прикључење прилаже се:

1. Доказ о измирењу републичке административне таксе;
2. Грађевинска дозвола.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, издаје одобрење у складу са чланом 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) које садржи и коначни обрачун трошкова прикључења, за који ће се у случају одступања у односу на уговорену вредност закључити анекс уговора из тачке 6.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

Закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће по испуњењу свих услова из одобрења и осталих услова из члана 145. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

## 9. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

10. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

11. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

12. Обавеза накнаде за прикључење прописана је Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), а обрачун накнаде извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 77/12).

### Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Погон-Сента
4. Писарници.



Директор огранка

Стеван Бакић, дипл.ек.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације о.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН  
РАДНИ ЦЕНТАР КИКИНДА  
Генерала Драпшина 26, 23300 Кикинда  
Телефон: 0230/439-219 факс: 0230/442-442  
Број: 9264-341314/2-НП  
Датум: 28.09.2015.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ЧОКА  
ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ, УРБАНИЗАМ, ЗА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И  
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

23320 Чока, Потиска 20

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ЧОКИ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 79 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 633 К.О. ЧОКА

Поступајући по Вашем захтеву број III-353-41/2015-02 од 22.09.2015. године, а у складу са **Законом о електронским комуникацијама** (Службени гласник РС број 44/10), **Закону о планирању и изградњи** (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009 – исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), **Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** (Службени гласник РС бр.16/12) и **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката** (Службени гласник РС бр. 123/12) у циљу заштите водова електровеза, Извршна јединица Зрењанин, Радни центар Кикинда, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, након извршеног прегледа достављене документације издаје следеће:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ У ЧОКИ У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА БР. 79 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 633 К.О. ЧОКА

1. На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. **не поседује** телекомуникационе инсталације.
2. Представници Извршне јединице Зрењанин, Радни центар Кикинда везано за овај предмет су Јелена Милановић (телефон 0230/438-799) и Небојша Поповић телефон (0230/22-997);
3. У циљу остваривања техничке могућности за прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу, Инвеститор треба да концентрацију унутрашњих телекомуникационих инсталација доведе до тавана где ће се извршити прикључење објекта на ваздушну разводну мрежу.
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
5. Ови технички услови морају бити уграђени у ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ.

За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор радова сноси пуну одговорност.

**Ова технички услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

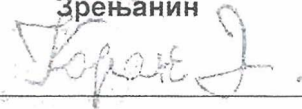
Прилог:

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

С поштовањем,

Координатор Извршне јединице  
Зрењанин



---

Дарко Каран, дипл. прав.



Јавно Предузеће Дирекција за изградњу Општине Чока  
Потиска 20, 23320 Чока  
Тел: 0230 / 72 - 757 Факс: 0230 / 71 – 175  
Е-пошта: [direkcijacoka@open.telekom.rs](mailto:direkcijacoka@open.telekom.rs)

шифра делатности  
8130

матични број  
20131217

жиро рачун  
840-668641-68

пИБ  
104273549

Број: 721/2-30/119-2015  
Датум: 21.09.2015.

Република Србија – АП Војводина  
Општина Чока  
Општинска управа Чока  
Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за  
спровођење обједињене процедуре  
и стамбено комуналне делатности  
Кобрехел Золтан

23. 09. 2015

Предмет: Услови за израду Локацијских услова

Поступајући по вашем захтеву број: ПП-353-41/2015-05, који се односи на издавање услова за изградњу индивидуалне породичне стамбене зграде а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 ), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", бр. 22/15) и чл. 9. Статута ЈП Дирекција за изградњу општине Чока, обавештавамо вас да немамо посебних услова за изградњу породичне стамбене зграде на катастарској парцели број: 633, к.о. Чока, улица Маршала Тита.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

  
Борис Илић